

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός 130

Ζήσης Ευ. Γεωργαλιός
Συμβολαιογράφος
Τ. Οικονομάκη 32 - 38221 Βόλος
Τηλ.: 24210 31839
ΑΦΜ: 128573221 - ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ
Email: zisisgeorgalios@hotmail.com

ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΝΑΨΕΩΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΔΩΡΕΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

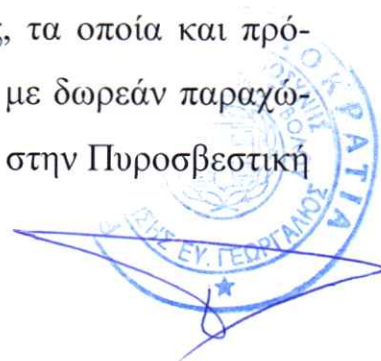
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ



Στο Βόλο σήμερα στις δύο (2) Μαρτίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Τετάρτη και στο γραφείο του Δημάρχου Βόλου, που βρίσκεται στο Δημαρχιακό Μέγαρο στην Πλατεία Ρήγα Φεραίου, όπου με κάλεσαν και ήλθα για την υπογραφή του παρόντος, σε μένα τον συμβολαιογράφο και κάτοικο Βόλου Ζήση Ευ. Γεωργαλιό, που εδρεύω στο Βόλο (οδός Τ. Οικονομάκη αρ. 32) με ΑΦΜ 128573221 Δ.Ο.Υ. Βόλου, εμφανίστηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο Αχιλλέας Μπέος του Νικολάου και της Αργυρώς, Δήμαρχος Βόλου, γεννημένος στις 27.3.1959 στο Βόλο, κάτοικος Βόλου, οδός Τσοποτού αρ. 20, με ταυτότητα Φ 006014/ 25.7.2000 Α.Τ. Νέας Σμύρνης, ενεργώντας στο παρόν ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου Βόλου, με ΑΦΜ 997898793 Δ.Ο.Υ. Βόλου, Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης που εδρεύει στο Βόλο, Πλατεία Ρήγα Φεραίου με ΤΚ 38001, που συστάθηκε με τον Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», ειδικά εξουσιοδοτημένος για την υπογραφή της παρούσας με την υπ' αριθμ. 216/25.8.2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, που λήφθηκε κατά την 14^η τακτική συνεδρίασή του, αντίγραφο των πρακτικών της οποίας προσαρτάται

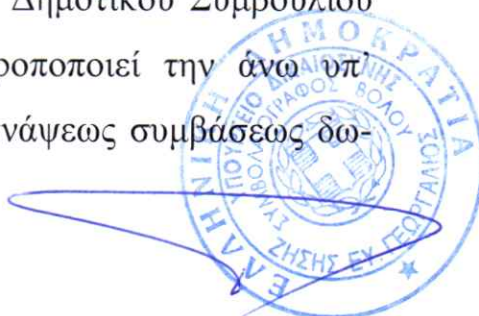
στην παρούσα. Ο άνω εμφανισθείς, αφού βεβαίωσε τα παραπάνω στοιχεία ταυτότητάς του σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986, με την ιδιότητα που παρίσταται, ζήτησε να συνταχτεί η παρούσα πράξη με την οποία δήλωσε τα εξής: Ότι ο Δήμος Βόλου νόμιμα εκπροσωπούμενος, με την υπ' αριθμ. 20.723/19.1.2012 πρόταση συνάψεως συμβάσεως δωρεάς δημοτικής εκτάσεως προς το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη-Γενική Γραμματεία Δημόσιας Τάξης-Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος της Συμβολαιογράφου Βόλου Κερασίας Μιχ. Καλογεροπούλου – Καλτσογιάννη, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 562 και αριθμό 98, δήλωνε ότι έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του δύο όμορα οικόπεδα (με τα στοιχεία 02N και 04N), τα οποία βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Νέας Ιωνίας της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας στο Ο.Τ. 728, όπως με λεπτομέρεια περιγράφονται στην πράξη αυτή, που είχαν περιέλθει στο Δήμο Βόλου (Δημοτική Τράπεζα Γης τέως Δήμου Νέας Ιωνίας) με την με αριθμό 6/1997 πράξη εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 1002/δ/26.9.1994) της πολεοδομικής ενότητας «Αγ. Βαρβάρα και Αγ. Νεκτάριος» του Δήμου Βόλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 411 και αριθμό 184, δυνάμει του με αριθμό πρωτ. 1850/30.9.1998 εγγράφου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας, τα οποία και πρότεινε με την πράξη αυτή να μεταβιβάσει με δωρεάν παραχώρηση (να δωρίσει) κατά πλήρη κυριότητα στην Πυροσβεστική





Υπηρεσία Βόλου, με τους αναφερόμενους στην άνω πράξη όρους, ήτοι α) για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων αποκλειστικά για τη μόνιμη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Βόλου, εντός πέντε (5) ετών από την ημερομηνία αποδοχής της δωρεάν παραχώρησης από το Υπουργείο Οικονομικών, παρερχομένης δε απράκτου της παραπάνω προθεσμίας ή εάν η Πυροσβεστική Υπηρεσία Βόλου μεταφερόταν σε άλλο χώρο, η κυριότητα των ως άνω οικοπέδων θα επανερχόταν αυτοδικαίως στο Δήμο Βόλου, ενώ β) το ακίνητο όπου στεγαζόταν ήδη η Πυροσβεστική Υπηρεσία Βόλου (οδός Γαλλίας και Κουμουνδούρου) όταν θα είχαν ολοκληρωθεί οι νέες εγκαταστάσεις και θα είχε μεταφερθεί σε αυτές η Πυροσβεστική Υπηρεσία Βόλου θα έπρεπε να επιστραφεί κατά κυριότητα για αξιοποίηση στο Δήμο Βόλου. Η αποδοχή της άνω πρότασης δωρεάς πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την με αριθμό 1052106/5064/A0011/23.10.2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΑΔΑ Β4ΣΗΗ-7400) και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ στις 21.11.2012 (ΦΕΚ Β' 3071/21.11.2012) που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 568 και αριθμό 493, πλην όμως, δεν ακολούθησε έκτοτε κάποια άλλη ενέργεια και έτσι παρήλθε άπρακτη η άνω προθεσμία των πέντε (5) ετών. Στη συνέχεια, με την με αριθ. 7455/4.12.2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 840/Δ/31.12.2019), αντίγραφο της οποίας και του άνω ΦΕΚ προσαρτώνται στο παρόν, εγκρίθηκε η Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 728 της περιοχής «Μαχαιρίτσα» της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου για τον χαρακτηρισμό των άνω 02N και 04N οικοπέδων ως «Χώρος Εγκατάστασης Πυροσβεστικής Υπηρε-

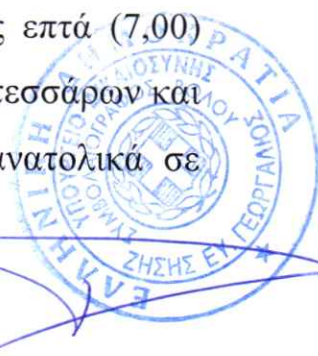
σίας» και με την με αριθ. 3297/28.5.2020 Απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, διορθώθηκε ο πίνακας της υπ' αριθμ. 6/1997 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Αγ. Νεκταρίου – Αγ. Βαρβάρας (περιοχής «Μαχαιρίτσα») της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου, που είχε κυρωθεί με την με αριθ. 1041/27.5.1998 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας και διορθωθεί με την με αριθ. πρωτ. 7033/21.7.2008 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, ως προς τα στοιχεία των ιδιοκτησιών με κ.α. 02N και 04N του Ο.Τ. 728. Έτσι, καταργήθηκε το οικόπεδο με κ.α. 04N και το νέο οικόπεδο 02N στο Ο.Τ. 728 τελικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων ενενήντα ενός και 06/100 (3.091,06), ίσου με το άθροισμα των πρώην 02N και 04N, αναγράφεται ως «Χώρος Εγκατάστασης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας», σύμφωνα και με την άνω αριθ. 7455/4.12.2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 840/Δ/31.12.2019). Επομένως, μετά τα παραπάνω και μετά από έγγραφη πρόσκληση που διαβιβάστηκε στο Δήμο Βόλου (υπ' αριθμ. 71149 ΕΞ 2021/15.6.2021) εκ μέρους της πλευράς του Υπουργείου Οικονομικών προκειμένου η αρμόδια Υπηρεσία του να προβεί σε έκδοση τροποποιητικής απόφασης αποδοχής της αναφερόμενης πρότασης δωρεάς, ώστε να γίνει αποδοχή του ενιαίου πλέον οικοπέδου σε αντικατάσταση των αρχικών δύο όμορων και για να παραταθεί η προθεσμία εκτέλεσης των όρων της άνω δωρεάς, ο εμφανισθείς, με την ιδιότητα που εδώ παρίσταται, δυνάμει της προαναφερόμενης υπ' αριθμ. 216/25.8.2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλου, επικαιροποιεί/τροποποιεί την άνω υπ' αριθμ. 20.723/19.1.2012 πρόταση συνάψεως συμβάσεως δω-






ρεάς δημοτικής εκτάσεως προς το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη - Γενική Γραμματεία Δημόσιας Τάξης - Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος της Συμβολαιογράφου Βόλου Κερασίας Μιχ. Καλογεροπούλου Καλτσογιάννη ως προς την περιγραφή του ακινήτου και τους όρους, όπως λεπτομερώς περιγράφονται παρακάτω και δηλώνει τα εξής: Ότι ο Δήμος Βόλου, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον ίδιο εδώ εμφανισθέντα έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων ενενήντα ενός και 06/100 (3.091,06), που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Νέας Ιωνίας της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας του Υποθηκοφυλακείου Βόλου, στο Ο.Τ. 728, εμφανίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Α στο από Φεβρουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βόλου, με μελετητή τον πολιτικό μηχανικό Π. Γαλάνη (που ελέγχθηκε από τον προϊστάμενο πολιτικό μηχανικό Ι. Αρέθα και θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια διευθύντρια πολιτικό μηχανικό Ελένη Προβια) που νόμιμα υπογεγραμμένο από τον εμφανισθέντα και από μένα προσαρτάται στην παρούσα, εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87, που έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στην ψηφιακή βάση του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στην παρούσα σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ. 1 του Ν. 4409/2016 αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος με ΚΗΔ 1322603 και ημερομηνία υποβολής 23.2.2022, επί του οποίου τοπογραφικού διαγράμματος βεβαιώνεται (δήλωση των Ν. 651/1977, Ν. 1337/1983, Ν. 650/1986 και Ν. 2831/2000) ότι η

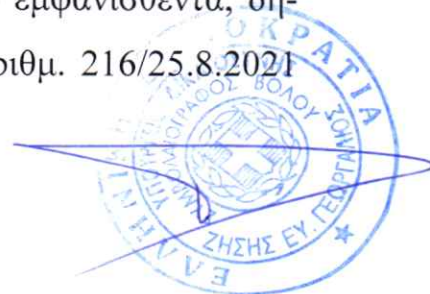
άνω έκταση έχει χαρακτηριστεί ως Χώρος Εγκατάστασης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας με την απόφαση με αριθμό 7455/4.12.2019 Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 840Δ/31.12.2019), υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και είναι η τελική ιδιοκτησία 02N του Ο.Τ. 728, όπως εμφανίζεται στους πίνακες και το διάγραμμα της με αριθμό 3297/28.5.2020 διορθωτικής πράξης της 6/1997 Πράξης Εφαρμογής (που κυρώθηκε με την 1041/27.5.1998 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας), η δε ιδιοκτησία αφορά σε νέο, αδιάθετο οικόπεδο, ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου, από εισφορά γης, έχει συνολικό εμβαδόν 3.091,06 τμ και είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμη, το ΟΤ 728 δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο, σε δάσος ή δασική έκταση ή σε περιοχή που προστατεύεται σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160^Α) ή βάσει διεθνών συνθηκών, επίσης δεν βρίσκεται εντός οικισμού αξιόλογου σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181Δ), βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1500 μ. από τη θάλασσα και δεν εμπίπτει στις αναφερόμενες στο αρ. 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140^Α) παράκτιες περιοχές, από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρέμα ή γραμμή υψηλής τάσεως, ενώ στην περιοχή δεν έχει καταστεί οριστικό κτηματολόγιο, ωστόσο η ιδιοκτησία είναι υπόχρεη υποβολής σχετικής δήλωσης ιδιοκτησίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995 (ΦΕΚ 114^Α) και συνορεύει γύρω σύμφωνα με το τοπογραφικό αυτό βορειοδυτικά σε πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εξήντα ενός και 64/100 (61,64) με αδιάνοικτη ανώνυμη δημοτική οδό πλάτους επτά (7,00) μέτρων και σε πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 73/100 (14,73) με κοινόχρηστο χώρο, βορειοανατολικά σε






πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 16/100 (29,16) με κοινόχρηστο χώρο και σε πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 59/100 (24,59) με πεζόδρομο πλάτους πέντε (5,00) μέτρων, νοτιοανατολικά σε πλευρά Ε-ΣΤ μήκους μέτρων πενήντα πέντε και 54/100 (55,54) με πεζόδρομο πλάτους τριών (3,00) μέτρων και πέραν αυτού με την οδό Σκοπέλου και σε πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 62/100 (29,62) με ιδιοκτησία αγνώστου και νοτιοδυτικά σε πλευρά ΣΤ-Ζ μήκους μέτρων τριάντα έξι και 95/100 (36,95) με ιδιοκτησία αγνώστου και σε πλευρά Η-Α μήκους μέτρων δεκαέξι και 98/100 (16,98) με το με στοιχεία 03N οικόπεδο του ίδιου οικοδομικού τετραγώνου ιδιοκτησίας αγνώστου. Το προπεριγραφόμενο οικόπεδο περιήλθε στο Δήμο Βόλου (Δημοτική Τράπεζα Γης τέως Δήμου Νέας Ιωνίας) με την με αριθμό 6/1997 πράξη εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης (ΦΕΚ 1002/δ/26.9.1994) της πολεοδομικής ενότητας «Αγ. Βαρβάρα και Αγ. Νεκτάριος» του Δήμου Βόλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 411 και αριθμό 184, δυνάμει του με αριθμό πρωτ. 1850/30.9.1998 εγγράφου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας, η οποία κυρώθηκε με την με αριθ. 1041/27.5.1998 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας και διορθώθηκε με την με αριθ. πρωτ. 7033/21.7.2008 Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, όπως η άνω 6/1997 πράξη εφαρμογής τροποποιήθηκε με την με αριθ. 7455/4.12.2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ 840/Δ/31.12.2019) και όπως διορθώθηκε ο πίνακας της άνω 6/1997 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Αγ. Νεκταρίου – Αγ. Βαρβάρας (περιοχής «Μαχαιρίτσα») της Δημοτι-

κής Ενότητας Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου με την με αριθ. 3297/28.5.2020 Απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 605 και αριθμό 488. Στη συνέχεια ο Δήμος Βόλου διά του νομίμου εκπροσώπου του (εδώ εμφανισθέντα) δήλωσε ότι έχοντας υπ' όψιν τις ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Βόλου, οι οποίες δεν καλύπτονται από την τωρινή θέση του ακινήτου (Γαλλίας με Κουμουνδούρου) όπου στεγάζεται μέχρι σήμερα (κέντρο της πόλης, στενοί δρόμοι, μεγάλος κυκλοφοριακός φόρτος κλπ) με συνέπεια να δημιουργούνται δυσχέρειες και σοβαρά προβλήματα στην εκτέλεση του επιχειρησιακού της έργου, ώστε κρίνεται αναγκαία η μετεγκατάστασή της σε άλλο ακίνητο, το Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 64904/24.8.2021 εισήγησης του Τμήματος Δημοτικής περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, με την από 25.8.2021 απόφασή του, που λήφθηκε κατά την 14^η τακτική συνεδρίασή του με αριθμό 216/2021, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα, αποφάσισε την επικαιροποίηση/τροποποίηση της με αριθμό 20.723/19.1.2012 πρότασης συνάψεως δωρεάς δημοτικής εκτάσεως προς το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη - Γενική Γραμματεία Δημόσιας Τάξης - Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος της Συμβολαιογράφου Βόλου Κερασίας Μιχ. Καλογεροπούλου – Καλτσογιάννη και εξουσιοδότησε τον Δήμαρχο Βόλου για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης. Ήδη σήμερα, με την παρούσα πράξη μου ο Δήμος Βόλου, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον ίδιο εδώ εμφανισθέντα, δήλωσε ότι σε εκτέλεση της ως άνω υπ' αριθμ. 216/25.8.2021





απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το άνω λεπτομερώς περιγραφόμενο οικόπεδό του, συνολικού εμβαδού τετραγωνικών μέτρων τριών χιλιάδων ενενήντα ενός και 06/100 (3091,06) που βρίσκεται στην περιοχή «Μαχαιρίτσα» της Δημοτικής Ενότητας Νέας Ιωνίας του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 728, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως «Χώρος Εγκατάστασης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας», προς την Πυροσβεστική Υπηρεσία Βόλου με σκοπό, αναγκαία προϋπόθεση και όρο: α) Την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων αποκλειστικά και μόνο για τη δημιουργία χώρου για τη μόνιμη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Βόλου μέχρι την 31.12.2025, παρερχομένης δε απράκτου της παραπάνω ημερομηνίας (προθεσμίας) ή εάν η Πυροσβεστική Υπηρεσία Βόλου μεταφερθεί σε άλλο χώρο, η κυριότητα του ως άνω οικοπέδου θα επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο Βόλου, της παρούσας επέχουσας θέσης πρότασης για σύναψη συμβάσεως δωρεάς δημοτικής εκτάσεως προς το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη-Γενική Γραμματεία Δημόσιας Τάξης-Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος και β) να επιστραφεί κατά κυριότητα στο Δήμο Βόλου για αξιοποίηση το ακίνητο όπου στεγάζεται σήμερα η Πυροσβεστική Υπηρεσία Βόλου (οδός Γαλλίας και Κουμουνδούρου) όταν ολοκληρωθούν οι νέες εγκαταστάσεις και μεταφερθεί σε αυτές η Πυροσβεστική Υπηρεσία Βόλου. Ο Δήμος Βόλου, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον ίδιο εδώ εμφανισθέντα, δήλωσε ακόμη τα εξής: 1) Ότι εγγυάται και υπόσχεται το πιο πάνω ακίνητο ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική

κή, απαίτηση από κληρονομιά ή άλλη αιτία, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, διένεξη, δουλεία κάθε είδους, απαλλοτρίωση, αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες, φόρους, τέλη και εισφορές κάθε είδους και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και ότι εκχωρεί όλα τα δικαιώματά του, προσωπικά κι εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις του. 2) Ότι από της υπογραφής της πράξεως αποδοχής της παρούσας πρότασης, δηλαδή από της περατώσεως της συμβάσεως δωρεάς, αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής στο παραπάνω ακίνητο και, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπείται, αναγνωρίζει και αποκαθιστά, από το χρονικό σημείο εκείνο και στο εξής το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη - Γενική Γραμματεία Δημόσιας Τάξης - Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος αποκλειστικό κύριο, νομέα και κάτοχο αυτού, που θα μπορεί και θα δικαιούται να το κατέχει, νέμεται και διαθέτει, όπως θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα, με τον ειδικό όρο της εκπληρώσεως του παραπάνω σκοπού δωρεάς έως την 31.12.2025, κατά τα παραπάνω αναφερθέντα. Η παρούσα δωρεά θα ολοκληρωθεί από την έκδοση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου της κατά το νόμο πράξεως του Υπουργού Οικονομικών περί αποδοχής της προκείμενης δωρεάς και τη δημοσίευσή της στη συνέχεια στο ΦΕΚ και την μεταγραφή της σύμφωνα με το νόμο. Γίνεται μνεία ότι: Για την παρούσα πρόταση συντάξεως συμβάσεως δωρεάς δεν υποβλήθηκε δήλωση φόρου δωρεάς στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία πρέπει να υποβληθεί κατά την αποδοχή της παρούσας πρότασης, οπότε και θα περατωθεί η σύμβαση δωρεάς. Σημειώνεται ότι: 1) Προσαρτώνται στην παρούσα α) η με αριθμ. πρωτ. 91138/22.11.2021 βεβαίωση του






Τμήματος Πολεοδομικού σχεδιασμού της Υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Βόλου ότι σύμφωνα με το Ν. 1337/1983 (άρθρο 12 παρ. 5 και 6 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 6 του Ν. 2242/1994) έχουν υποβληθεί τίτλοι ιδιοκτησίας και β) το με αρ. πρωτ. 91141/22.11.2021 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού σχεδιασμού της Υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Βόλου ότι σύμφωνα με την παρ. 4β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124^Α) που πρόσθεσε νέα παράγραφο 6 στο Ν. 1337/1983 οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας και τα λοιπά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου δεν απαλλάσσονται της εισφοράς σε χρήμα για τους προβλεπόμενους από την πολεοδομική μελέτη κοινωφελείς χώρους αρμοδιότητάς τους, η δε καταβολή της εισφοράς αυτής γίνεται μετά την απόκτηση του χώρου από τον φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. 2) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4611/2019 (ΦΕΚ 73^Α/17.5.2019) και τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.4.2020 (ΦΕΚ 1559 Β'/23.4.2020) απόφασης του Υπουργού Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων προσαρτάται στο παρόν το από 21.12.2021 με αρ. πρωτ. 3523138 και με αριθμό συστήματος 000/Φ/1685829/2021 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, που εκδόθηκε από τον ηλεκτρονικό εθνικό φορέα κοινωνικής ασφάλισης e-Ε.Φ.Κ.Α του Υπουργείου Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων, με ισχύ μέχρι 20.6.2022, από το οποίο προκύπτει ότι ο αφενός συμβαλλόμενος Δήμος Βόλου δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες ασφαλιστικές εισφορές για το προσωπικό του. 3) Ο Δήμος Βόλου απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 7^α του Ν. 2130/1993 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 60 του Ν.

4483/2017 και ισχύει. 4) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.4174/2013, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/27.12.2013 του Υπουργείου Οικονομικών προσαρτάται στο παρόν το με αριθμ. πρωτ. 73326852/12.2.2022 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο, με ημερομηνία λήξης ισχύος 12.4.2022, που εκδόθηκε μέσω taxisnet από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), για τον αφενός συμβαλλόμενο Δήμο Βόλου, από το οποίο προκύπτει ότι είναι ενήμερος για χρέη του στη Φορολογική Διοίκηση. Υπενθύμιση στον εμφανισθέντα με την άνω ιδιότητά του τις διατάξεις του ν.δ. 118/1973, του Ν.4045/1960, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 321 του Ν.4072/2012 (ΦΕΚ 86^Α/11.4.2012), τις διατάξεις των νόμων 651/1977, 720/1977, 1041/1980, 1337/1983, 1473/1984, 1577/1985, 1599/1986, 2242/1994, 2538/1997, 2214/1994, 2459/1997, 2579/1998, 2961/2001, 3091/2002, 3842/2010, 4093/2012, 4117/2013, 4141/2013, 4164/2013, 4315/2014, 4072/2012, 4172/2013, τις διατάξεις των άρθρων 48 και 30 του Ν. 3842/2010, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 41 του Ν. 4223/2013, του άρθρου 54^Α του Ν. 4174/2013, του Ν. 4330/2015 (ΦΕΚ 59/16.6.2015), τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 8 του Ν. 4072/2012, των νόμων, 4014/2011, 4030/2011, 4042/2012, 4178/2013, 4495/2017, όπως οι νόμοι αυτοί ισχύουν σήμερα, τις διατάξεις του ν.δ. από 17.7.1923, του ν.δ. 690/1948, του Ν. 4343/1929, όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, που απαγορεύουν τη μεταβίβαση και το κτίσιμο σε ορισμένα ακίνητα, τις διατάξεις του ΓΟΚ, το άρθρο 24 του Ν. 2130/1993, όπως τροπο-





ποιήθηκε με τα άρθρα 59 και 60 του Ν. 4483/2017, του Ν. 4611/2019 (ΦΕΚ 73^Α/17.5.2019) και τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.4.2020 (ΦΕΚ 1559 Β'/23.4.2020) απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών υποθέσεων και της υπ' αριθμ οικ. 17535/Δ1.6002/6.5.2020 ΚΥΑ των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών υποθέσεων και Επικρατείας, όπως ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 2 και 3 της ΚΥΑ υπ' αριθμ. 145026/10.1.2014 (ΦΕΚ 31/14.1.2014 τεύχ. Β') «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα» μου δήλωσε δε υπεύθυνα κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 ότι το παραπάνω ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις της άνω απόφασης, καθώς και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή του παρόντος και τις συνέπειες από την παράλειψή της. Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 β του Ν. 4223/2013 ο Δήμος Βόλου για την άνω δωρεά απαλλάσσεται από τον ΕΝΦΙΑ καθόσον το άνω ακίνητο ιδιοχρησιμοποιείται και παραχωρείται δωρεάν στο Δημόσιο. Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3481/2006 και το Ν. 4164/2013 προσαρτώνται στην παρούσα: Το με αριθμ. πρωτ. 35058/2679/1.3.2022 με ΚΑΕΚ 350581308001/0/0 και το με αρ. πρωτ. 35058/2620/10.2.2022 με ΚΑΕΚ 350581308002/0/0 πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου (Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας - ΟΤΑ Νέας Ιωνίας Βόλου) του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο που εκδόθηκαν ηλεκτρονικά από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167/3.11.2017) προσαρτώνται στο παρόν: 1) Η σημερινής ημερομηνίας υπεύ-

θυνη δήλωση του Δήμου Βόλου διά του νομίμου εκπροσώπου του (εδώ εμφανισθέντα) κατά τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνει ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα και 2) η με ημερομηνία αυτοψίας 24.2.2022 βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Γαλάνη με ηλεκτρονικό κωδικό ελέγχου ακινήτου 8574CD772081BE68 με την οποία βεβαιώνει ο ως άνω μηχανικός ότι στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα. Όλες οι περιεχόμενες στην παρούσα δηλώσεις κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 έγιναν με ατομική ευθύνη του εδώ εμφανισθέντα, όπως παρίσταται, γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 6 του άνω νόμου. Τέλος, προσαρτάται στην παρούσα η με αριθμό 963/2021 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Βόλου με την οποία ορίστηκε συμβολαιογράφος για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας. Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω, συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε επτά (7) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 1,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 8,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Εισπράχτηκαν για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως τεσσάρων (4) αντιγράφων (206,00) ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχτηκε Φ.Π.Α (49,44) ευρώ (206,00 X 24%). Το παρόν αφού διαβάστηκε στον εμφανισθέντα καθαρά και δυνατά, που το άκουσε, βεβαίωσε και συμφώνησε στο περιεχόμενό του, υπογράφεται απ' αυτόν και από μένα τον συμβολαιογράφο όπως ο νόμος ορίζει.-

Ο Εμφανισθείς

ΕΠΕΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ο Συμβολαιογράφος

(Τ.Σ.) ΖΗΣΗΣ ΕΥ. ΓΕΩΡΓΑΛΙΟΣ
Ακριβές αντίγραφο, Βόλος, αυθημερόν
Ο Συμβολαιογράφος, Βόλου

